

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN THÀNH

Số: 1139/TB-CCTHADS

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

- Căn cứ khoản 2, khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2019/QĐST-DS ngày 03/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, số 04/2019/QĐST-DS 03/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên và Bản án số 03/2019/QĐST-DS 16/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 341, 342 và 343/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45, số 46/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2021/HĐ-ĐGNT ngày 30/7/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh;
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 993/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16c/2021/HĐ-ĐGNT ngày 18/11/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần bốn (04) số: 16c/2021/TB-ĐGNT ngày 22/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

- Tài sản đấu giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 334m² (Thửa đất số 1904, tờ bản đồ số 20 - xã Bắc Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An) và tài sản gắn liền với thửa đất tại địa chỉ xóm 3, xã Bắc Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BH 766835, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00460 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/12/2011 đứng tên ông Trần Danh Viên và bà Nguyễn Thị Quy.

+ Giá khởi điểm: 413.945.883 đồng (Bốn trăm mười ba triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi ba đồng).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 16/12/2021.

+ Địa điểm bán đấu giá: Tại phòng họp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An - địa chỉ: Khối 3, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An thông báo cho Người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền của mình và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

(Thông tin chi tiết có trong Thông báo đấu giá tài sản số 16c/2021/TB-ĐGNT ngày 22/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh, kèm theo thông báo này).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Thành;
- Viện KSND huyện Yên Thành;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An (để đăng lên trang TTĐT và cổng TTĐT Tổng cục THADS);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Văn Giang

Số: 16c/2021/TB-DGNT

Nghệ An, ngày 22 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN BỐN (04)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.
Địa chỉ: Số nhà 89, đường Phạm Đình Toái, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An - Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và hồ sơ pháp lý của tài sản:

3.1 Tên tài sản và chi tiết tài sản:

Quyền sử dụng thửa đất số 1904, tờ bản đồ số 20 có diện tích 334m² và tài sản gắn liền với thửa đất trên có địa chỉ tại Xóm 3, xã Bắc Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BH 766835, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00460 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Trần Danh Viên và bà Nguyễn Thị Quy;

3.2 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 413.945.883 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười ba triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi ba đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá phải chịu.

3.3 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

+ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2019/QDST-DS ngày 03/05/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, Số 05/2019/QDST-DS ngày 03/05/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên và Bản án số 03/2019/QDST-DS ngày 16/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

+ Quyết định thi hành án chủ động số 341, 342 và 343/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

+ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45, số 46/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và số 49/QĐ- CCTHADS ngày 12/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/07/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.



+ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án ngày 27 tháng 05 năm 2021.

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BH 766835, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00460 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Trần Danh Viên và bà Nguyễn Thị Quy.

+ Chứng thư thẩm định giá số 0601/2021/CTTDG-BMC ngày 20 tháng 07 năm 2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá MBC Việt Nam.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

4.1 Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính 05 ngày liên tục từ ngày 06/12/2021 đến ngày 10/12/2021.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ Đ/c: Trần Anh Tuấn - Số điện thoại: 0944.604.789 để được bố trí xem tài sản.

4.2 Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 1904, tờ bản đồ số 20 có diện tích 334m² và tài sản gắn liền với thửa đất trên có địa chỉ tại Xóm 3, xã Bắc Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

5.1 Thời gian: Từ ngày 22/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

5.2 Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh, địa chỉ: Số nhà 89, đường Phạm Đình Toái, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Thành – Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

5.3 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Hồ sơ bao gồm:

a) Đối với các tổ chức:

- Người đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền hợp pháp) nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp có chứng thực hoặc công chứng;
- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người tham gia đấu giá có chứng thực hoặc công chứng;
- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

b) Đối với cá nhân:

- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá có chứng thực hoặc công chứng;

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

c) Đối với trường hợp ủy quyền:

- Giấy ủy quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật; người tham gia đấu giá này không được ủy quyền cho người tham gia đấu khác trong cùng một cuộc đấu giá, trên cùng một tài sản đấu giá.

Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.

Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/1 hồ sơ.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

6.1 Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 80.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng).

6.2 Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty như sau:

- Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh**

- Tài khoản số: **166 266 888 888** tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nghệ An (Ngân hàng ACB).

- Nội dung chuyển tiền: [Họ tên người nộp tiền] Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Thi hành án Yên Thành.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 13/12/2021; 14/12/2021 và 15/12/2021 (Trường hợp khách hàng nộp trước thời gian trên là do khách hàng tự nguyện nộp);

Trong trường hợp người tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước mà trúng đấu giá tài sản thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) chuyển thành tiền đặt cọc. Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do người trúng đấu giá chịu;

Việc xử lý tiền đặt trước thực hiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành, việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì khoản tiền đặt trước đó thuộc về người có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá này không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/12/2021 tại Phòng họp Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành - Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản - Quy định tại Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 20/12/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh xin thông báo cho các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nói trên được biết và liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh hoặc Chi cục thi hành án Dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An để được hướng dẫn theo quy định.

Những thông tin cần thiết khác:

Người tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 16c/2021/QĐ-ĐGNT ngày 19/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia buổi đấu giá.

Yêu cầu Quý cơ quan chủ tài sản và Khách hàng tham gia đấu giá tài sản bắt buộc phải đeo khẩu trang và thực hiện đúng các quy định khác về phòng chống dịch bệnh COVID-19.

Xem tại những nơi niêm yết hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh, điện thoại: 02383.844.666 – 0944.604.789 và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại các địa điểm theo quy định;
- Tổ chức có tài sản (để phối hợp);
- Khách hàng tham gia đấu giá để thực hiện;
- Lưu: VT, hồ sơ đấu giá.



Thái Sỹ Oai